

38/20  
200-404

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «16» июня 2008 г.

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

2066 350/С-141737

Здание специализированное энергетики (ТП-66)

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Гомель

Улица

Подгорная

Номер дома

10

Номер корпуса

2008

Отметки о произведенных обследованиях

«  »    200\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
М.П.

«  »    200\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
М.П.

1. Область \_\_\_\_\_
2. Район \_\_\_\_\_
3. Сельсовет \_\_\_\_\_
4. Населенный пункт г. Гомель
5. Район в городе Центральный
6. Улица Подгорная
7. Геокод \_\_\_\_\_
8. Номер квартала 54
9. Номер картограммы \_\_\_\_\_
10. Литер 11М<sup>1</sup>/к

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь не жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	90,1	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	396	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	64,9	14. Год постройки	
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	64,9	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, Удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
3401:01:4036			

Продолжение таблицы 2

всего	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	
	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
	90	-

Подпись исполнителя



Удостоверенный и их площадей

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Производственное помещение	Торговые помещения	Помещение	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
Общая площадь, м <sup>2</sup>								

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	помещение энергетика	Во вспомогательных помещениях				подвал	итого
		12	13	14	15		
10	11					16	20
	64,9					17	64,9
	-					18	-
	64,9						64,9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. Д

Таблица 4

Палат, спален	Классов, аудиторий	Комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе				Количество во мест
				одноместные	двухместные	трехместные	Четырехместные и более	

Подпись исполнителя



Примечание- Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

### 5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отделе-ных кварти-рах	Итого в обще-жити-ях
	Одно-комнат-ные	Двух-комнат-ные	Трех-комнат-ные	Четы-рехком-натные	Пяти-комнат-ные	Более пяти комнат	в том числе			В до-воль-ных этажах		
							В ман-сардах	В под-валах	В под-поль-ных			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помеще-ний (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания(общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление													Ванна (душ)	Мусоропровод	Лифт								
	печное	Печное, газовое	Центральное										от колонк				центральное	сетевое						
			от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котель-ной			от групповой ко-тельной				на газе							на газе	на твер-дом топ-ливе	дом топ-ливе	ком топ-ливе	на газе	
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16						17
Общая площадь здания																								
Основная (норми-руемая) площадь																								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	фундамент	бетонный
2	Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	рулонная, совмещенная
5	Полы	бетонные
6	проемы	оконные
		дверные
7	Наружная отделка	оштукатурено, окрашено
	а) цоколя	
	б) стен	
	внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		открытая проводка
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		естественная
		радио
		телевидение
телефон		
мусоропровод		
лифт		
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя





# Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ 1/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стои- мость	Дата опреде- ления	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно – оценочная			
3	Остаточно- оценочная			

## 10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: : «16» июня 2008 г.

Николаева Н.В.  
(Фамилия, инициалы)

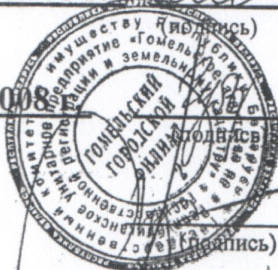
Паспорт проверил: : «16» июня 2008 г.

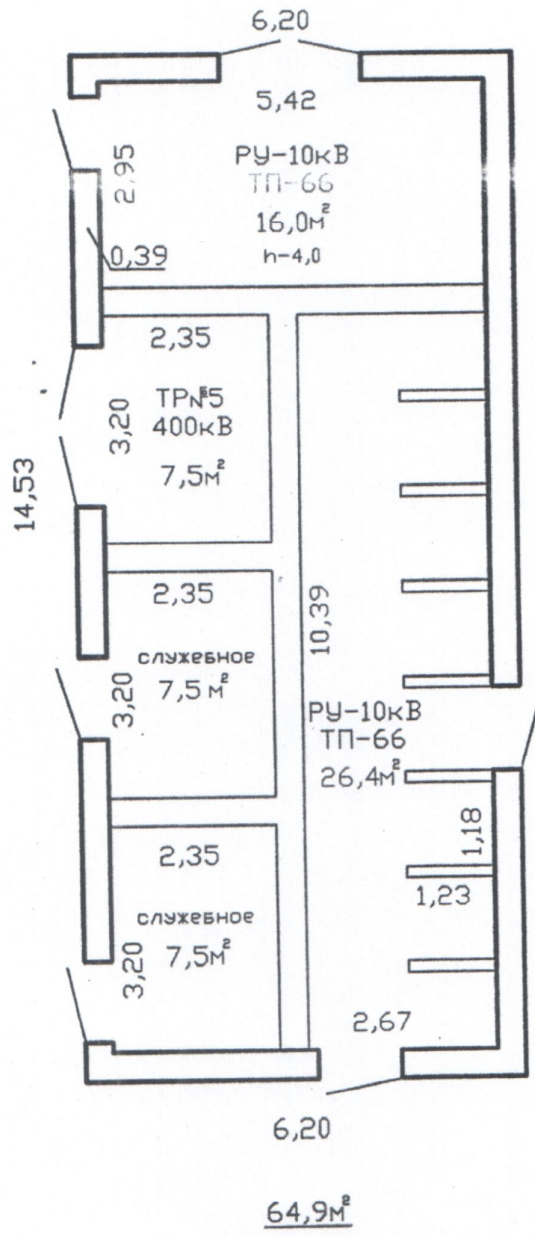
Губаревич В.В.  
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо:

М.П.

Пархимович И.В.  
(Фамилия, инициалы)





Республиканское унитарное предприятие  
"Гомельское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
Гомельский городской филиал  
г. Гомель

План строения по ул. Подгорная № 10			
Инвентарный №	Лит	Составил 16.06.2008 г.	
район	кварт	участ	В чертил 16.06.2008 г.
54			Проверил 16.06.2008 г.
Масштаб 1:100			

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**  
**Гомельский городской филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/578-217**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 49753/12:578 от 29 июня 2012 года  
в отношении **капитального строения с инвентарным номером**  
**350/С-141737**, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель,  
ул. Подгорная, 10, площадь - 64.9 кв.м., назначение - Здание  
специализированное энергетики, наименование - ТП-66

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское  
речное пароходство".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 29 июня 2012 года

Регистратор *Данильчук Анна Николаевна 578*



Лист 1 из 1